



Comune di Serrenti

Provincia del Medio Campidano

Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 13 del 21/04/2011

Oggetto:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011.

L'anno 2011 addì 21 del mese di APRILE alle ore 18.50 nella sala delle adunanze consiliari.

Regolarmente convocato mediante avvisi scritti, notificati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ORDINARIA, seduta Pubblica, in Prima convocazione

All'appello nominale risultano :

Cognome e Nome	Presente
BECCIU Gian Luca	SI
ARAMU Stefano	SI
CADDEO Pierluigi	SI
CORDA Anna Rita	SI
DEPLANO Licia	SI
DIANA Mauro	NO
FRAU Gabriele	SI
ORTU Marcello	SI
PISU Clara	SI
SANNA Ornella	SI
TALLORU Pantaleo	SI
TUMATIS Nicola	NO
ARGIOLAS Alessandro	SI
CORONGIU Fabio	SI
MARRAS Filippo	SI
PERRA Fulvio	SI
SANNA Silvia	SI

Consiglieri in carica 17, presenti 15, assenti 2

Partecipa alla seduta il segretario Comunale Dr.ssa MASCIA Giovanna Paola

Assume la Presidenza il Sig. BECCIU Gian Luca avente carica di Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge N°662 del 23.12.1996 e il D.L. N°669 del 31.12.1996;

VISTO il Dlgo N°504 del 30.12.1992 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato in data 20 marzo 2003 con atto C.C. N°20 e smi;

PRESO ATTO che dal 2001 si sono diversificate le aliquote a seconda delle caratteristiche degli immobili;

CONSIDERATO che il comma 156 dell'art. 1 della Legge 296/2006 (finanziaria 2007), modifica il comma 1 dell'art. 6 del Dlgo 504/92, prevedendo quale organo competente per l'approvazione delle aliquote ICI il Consiglio Comunale;

VISTO art. 1, del D.L. 27 maggio 2008, N°93 con il quale è stata disposta "l'esenzione ICI prima casa", dei fabbricati assimilati (nel nostro caso i fabbricati concessi in uso gratuito), e delle relative pertinenze;

VISTA la risoluzione N°12/DPF che precisa le condizioni per il riconoscimento dell'esenzione e precisamente:

"L'esenzione deve essere riconosciuta a tutte le tipologie di immobili destinati ad abitazioni principale, ad eccezione di quelli appartenenti alle seguenti categorie catastali:

- ◆ *A/1: abitazioni di tipo signorile;*
- ◆ *A/8: ville;*
- ◆ *A/9: castelli e palazzi eminenti.*

Per il riconoscimento dell'esenzione è necessario, quindi, che ricorrano, in linea generale, le seguenti condizioni:

- *la sussistenza della soggettività passiva in capo ad una persona fisica che possiede un immobile a titolo di proprietà o altro diritto reale;*
- *l'iscrizione dell'immobile in una categoria catastale diversa da A/1, A/8 ed A/9;*
- *la concreta destinazione dell'unità immobiliare ad abitazione principale da parte dello stesso soggetto.";*

ACCERTATO quindi che l'immobile per godere dell'esenzione deve essere regolarmente iscritto in catasto, ne consegue che i fabbricati utilizzati quale abitazione principale ma non iscritti regolarmente in catasto sono soggetti ad ICI;

SENTITI in merito il Sindaco Gian Luca Becciu, l'Assessore al Bilancio Pantaleo Talloru e il Consigliere Comunale Pierluigi Caddeo che sostengono la necessità di non gravare di ulteriori tassazioni i contribuenti;

RITENUTO, di confermare per l'anno 2011 le aliquote approvate nel 2010, così come segue:

a) *Aliquota del 4,00 per mille per gli immobili:*

- *adibiti ad abitazione principale;*
- *situati nel centro storico, oggetto di intervento di ristrutturazione;*
- *ad uso abitativo concessi in locazione, purché tale condizione risulti da contratto regolarmente sottoscritto e registrato;*

b) *Aliquota del 4,25 per mille per i restanti immobili;*

c) *Aliquota dell'1 per mille per gli immobili:*

- *situati nel centro storico, oggetto di interventi di restauro conservativo;*
- *oggetto di lavori di manutenzione e tinteggiatura dell'intera facciata;*

- *l'importo della detrazione per l'abitazione principale in € 103,29*

- *il valore delle aree fabbricabili, ai fini ICI, è così determinato:*

ZONE URBANISTICHE	DESCRIZIONE	VALORE PER MQ.
ZONA A	CENTRO STORICO	Euro 51,65
ZONA B	COMPLETAMENTO	Euro 51,65
ZONA C	ESPANSIONE RESIDENZIALE URBANIZZATA	Euro 41,32
ZONA C	ESPANSIONE RESIDENZIALE NON URBANIZZATA	Euro 15,49
ZONA D	ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE, URBANIZZATA	Euro 25,82

ZONA D	ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE, NON URBANIZZATA	Euro 7,75
ZONA H	ZONE DI RISPETTO	Euro 2,58
ZONA S	SERVIZI	Euro 7,75

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 17 Dicembre 2010 che ha prorogato il termine di approvazione del Bilancio di previsione degli enti locali al 31.03.2011, ulteriormente differito al 30.06.2011 con D.M. Interno del 16.03.2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal responsabile del Servizio Attività Produttive-Demografico-Tributi in ordine alla regolarità tecnica, e del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Con 13 voti favorevoli e 2 astenuti (Argiolas Alessandro e Filippo Marras), resi per alzata di mano

DELIBERA

- Di approvare per l'anno 2011 le seguenti aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili:

a) *Aliquota del 4.00 per mille per gli immobili:*

- *adibiti ad abitazione principale;*
- *situati nel centro storico, oggetto di intervento di ristrutturazione;*
- *ad uso abitativo concessi in locazione, purchè tale condizione risulti da contratto regolarmente sottoscritto e registrato;*

b) *Aliquota del 4.25 per mille per i restanti immobili;*

c) *Aliquota dell'1 per mille per gli immobili:*

- *situati nel centro storico, oggetto di interventi di restauro conservativo;*
- *oggetto di lavori di manutenzione e tinteggiatura dell'intera facciata;*

- Di determinare l'importo della detrazione per l'abitazione principale in € **103,29**,

- Di stabilire il seguente valore delle aree fabbricabili ai fini I.C.I. così come previsto nel Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili:

ZONE URBANISTICHE	DESCRIZIONE	VALORE PER MQ.
ZONA A	CENTRO STORICO	Euro 51,65
ZONA B	COMPLETAMENTO	Euro 51,65
ZONA C	ESPANSIONE RESIDENZIALE URBANIZZATA	Euro 41,32
ZONA C	ESPANSIONE RESIDENZIALE NON URBANIZZATA	Euro 15,49
ZONA D	ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE, URBANIZZATA	Euro 25,82
ZONA D	ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE, NON URBANIZZATA	Euro 7,75
ZONA H	ZONE DI RISPETTO	Euro 2,58
ZONA S	SERVIZI	Euro 7,75

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to BECCIU Gian Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MASCIA Giovanna Paola

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. n° 38/94, il presente verbale viene trasmesso ai capigruppo consiliari in data 28/04/2011 Prot. n. 4016

Il Segretario Comunale
F.to MASCIA Giovanna Paola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/04/2011 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L.R. n° 38/94.

Il Segretario Comunale
F.to MASCIA Giovanna Paola

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta eseguibile a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n°267/2000 il 09/05/2011

Il Segretario Comunale
F.to MASCIA Giovanna Paola

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n° 445/2000

SERRENTI, li _____

Il Funzionario Delegato