

CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE

**APPALTO DI SERVIZI IN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP), INERENTI
LA FORNITURA, POSA IN OPERA DI N. 3 IMPIANTI FOTOVOLTAICI, GESTIONE E
MANUTENZIONE PER UN PERIODO MASSIMO DI ANNI 20.**

Articolo I. DEFINIZIONI

Per **impianto fotovoltaico** (di seguito **Impianto FV**) s'intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante la conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata, altri elementi elettrici minori e gli allacciamenti alle reti elettriche esistenti.

Per **risparmio energetico**: la quantità di energia risparmiata, determinata mediante una misurazione o una stima del consumo prima e dopo l'attuazione di una o più misure di miglioramento dell'efficienza energetica, assicurando nel contempo la normalizzazione delle condizioni esterne che influiscono sul consumo energetico.

Per **servizio energetico**: la prestazione materiale, l'utilità o il vantaggio derivante dalla combinazione di energia con tecnologie ovvero con operazioni che utilizzano efficacemente l'energia, che possono includere le attività di gestione, di manutenzione e di controllo necessarie alla prestazione del servizio, la cui fornitura è effettuata sulla base di un contratto e che in circostanze normali ha dimostrato di portare a miglioramenti dell'efficienza energetica e a risparmi energetici primari verificabili e misurabili o stimabili.

L' **impianto fotovoltaico** è un sistema di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare in elettricità (effetto fotovoltaico), esso è costituito dal generatore fotovoltaico e dal gruppo di conversione.

Il **generatore fotovoltaico** dell'impianto è l'insieme dei moduli fotovoltaici, collegati in serie/parallelo per ottenere la tensione/corrente desiderata.

La **potenza nominale** (o massima, o di picco, o di targa) del generatore fotovoltaico è la potenza determinata dalla somma delle singole potenze nominali (o massime, o di picco o di targa) di ciascun modulo costituente il generatore fotovoltaico, misurate nelle condizioni standard di riferimento.

Le **condizioni standard** si verificano con un irraggiamento verticale di 1000 W ad una temperatura di 25° ed una air mass di 1,5 in assenza di vento.

Il **gruppo di conversione (inverter)** è l'apparecchiatura elettronica che converte la corrente continua (fornita dal generatore fotovoltaico) in corrente alternata per la connessione alla rete;

La **scheda tecnica** è il documento allegato al contratto che definisce le caratteristiche tecniche dell'impianto fotovoltaico come derivano dal progetto e permette di verificare se l'installazione è stata fatta a regola d'arte.

Il **conto energia** è il nome comune assunto dal programma di incentivazione in conto esercizio della produzione di elettricità da fonte solare mediante impianti fotovoltaici permanentemente connessi alla rete elettrica .

Lo **scambio sul posto** è la modalità che consente di operare un saldo netto (net metering) tra le immissioni in rete dell'energia elettrica prodotta dagli impianti alimentati da fonti rinnovabili con potenza nominale non superiore a 200 kW e i prelievi di energia elettrica dalla rete.

Il **Gestore dei servizi elettrici** (GSE) è l'ente attuatore del conto energia ed eroga la tariffa incentivante.

Il **distributore** è il soggetto che presta il servizio di distribuzione e vendita dell'energia elettrica agli utenti.

Il **Gestore di rete** è il soggetto che gestisce fisicamente la rete locale cui deve connettersi l'impianto.

Il **soggetto responsabile** è la persona fisica o giuridica titolare di un impianto fotovoltaico connesso alla rete in regime di scambio sul posto o in regime di vendita alla rete.

Il **punto di connessione** è il punto della rete elettrica, di competenza del Gestore di rete, nel quale l'impianto fotovoltaico viene collegato alla rete elettrica.

Partenariato Pubblico-Privato (PPP). Questo termine si riferisce in generale a forme di cooperazione tra le autorità pubbliche ed il mondo delle imprese che mirano a garantire il finanziamento, la costruzione, il rinnovamento, la gestione o la manutenzione di un'infrastruttura o la fornitura di un servizio.

La relativa disciplina è contenuta nel "LIBRO VERDE RELATIVO AI PARTENARIATI PUBBLICO-PRIVATI ED AL DIRITTO COMUNITARIO DEGLI APPALTI PUBBLICI E DELLE CONCESSIONI" della Commissione Europea (Bruxelles, 30.4.2004 COM(2004) 327 definitivo).

Articolo II. NORME

Il progetto e l'impianto seguono le indicazioni normative del DM 08 agosto 2010 e di tutte le altre norme in vigore nella Repubblica italiana per quanto di competenza. In particolare:

Progettazione

Il progetto farà riferimento agli standard previsti dalle norme pubblicate da IEC, CEI, UNI, ISO

oltre che da:

- Prescrizioni di autorità locali;
- Delibere AEEG: ARG/Elt Nxxx
- Prescrizioni ed indicazioni emesse dalla società di distribuzione di energia elettrica locale (Modello DK 5940);

Sicurezza e la prevenzione degli infortuni:

Norme CEI EN vigenti, nonché:

- D. lgs. 81 del 09/04/08: Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.M. 37 del 22/01/08 – Norme per la sicurezza degli impianti;

Collegamento alla rete e l'esercizio dell'impianto:

Norme CEI, CEI/EN vigenti.

Si applicano inoltre, per quanto compatibili con le norme sopra elencate, i documenti tecnici emanati dalle società di distribuzione di energia elettrica riportanti disposizioni applicative per la connessione di impianti fotovoltaici collegati alla rete elettrica.

Articolo III. OGGETTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI

LA CONCESSIONE DI SERVIZI RIGUARDA:

1. LA FORNITURA CON POSA IN OPERA DI N. 3 IMPIANTI FOTOVOLTAICI:
 - Scuola Elementare via Roma – potenza 19,74 kWp;
 - Scuola Elementare via E. d'Arborea – potenza 19,74 kWp;
 - Sede Municipale – potenza 16,92 kWp;
2. LA GESTIONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER UN PERIODO MASSIMO DI 20 ANNI.

Il servizio dovrà essere fornito “chiavi in mano”.

Gli “Impianti FV” dovranno essere in grado di produrre energia in modo da massimizzare l'energia producibile dagli impianti secondo la tipologia di intervento ritenuta più idonea.

Tale energia sarà prodotta attraverso impianti a pannelli fotovoltaici su siti oggetto della prestazione. Gli impianti elettrici dei siti rimarranno contemporaneamente connessi alla rete elettrica della Società distributrice del Servizio Elettrico e continueranno a prelevare energia, in particolare, durante i periodi di inattività dei pannelli fotovoltaici, (ad esempio durante la notte).

I rapporti contrattuali in merito all'energia immessa in rete e a quella prelevata saranno regolati tra il Comune, la Società distributrice e/o l'Ente Gestore del Servizio Elettrico con atto indipendente dal presente contratto.

Il Comune, quale soggetto responsabile, metterà solo a disposizione i tetti, piani e a falda, o le superfici sui quali saranno realizzati gli IMPIANTI a cura dell' Appaltatore per il periodo della valenza contrattuale.

Gli IMPIANTI saranno di proprietà del Comune.

Al termine della gestione nulla sarà dovuto all'impresa da parte del Comune a qualsivoglia titolo e forma. Il Comune entrerà nella piena fruibilità degli impianti, così come realizzati, senza necessità di ulteriori oneri, atti o volturazioni.

Gli IMPIANTI e gli interventi dovranno essere posti in esercizio e gestiti dall'Appaltatore negli anni di durata della valenza contrattuale senza alcun onere per il Comune.

Il Comune manterrà la proprietà dell' impianto e ne tornerà nel pieno possesso al termine del contratto di affidamento.

Il Comune trasferirà all'Appaltatore per gli anni di durata del contratto, tramite cessione del credito, i benefici derivanti dalle tariffe incentivanti previste dal Decreto D.M. del 06/08/2010.

Articolo IV. PRESTAZIONI INERENTI IL SERVIZIO

L'Appaltatore, in qualità di installatore e manutentore, avrà inoltre la responsabilità delle seguenti attività:

- Assicurazione, nel periodo di gestione, del regolare funzionamento degli impianti e della produzione di energia almeno pari a quella individuata nel capitolato tecnico allegato, per ogni impianto;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria (a qualunque titolo, derivanti anche da eventi naturali accidentali) degli IMPIANTI.

Articolo V. ESECUZIONE

Gli impianti dovranno essere collaudati, funzionanti e connessi alla rete ENEL entro il **31/08/2011** salvo ritardi dovuti a fatti non dipendenti dall'Appaltatore.

Non rientrano fra le problematiche non imputabili all'Appaltatore eventuali ritardi nelle forniture da parte di terzi.

La consegna dei beni oggetto della fornitura è a carico dell'Appaltatore che assume a proprio carico le spese connesse di qualsiasi natura, comprese quelle di imballaggio, trasporto e simili.

Articolo VI. OBBLIGHI DI INFORMAZIONE E DI FORMAZIONE

Il Comune prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto indice una riunione di coordinamento con l'aggiudicatario, fornisce le informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente ove l'Appaltatore esegue la prestazione e provvede ad informarlo sulle misure di prevenzione e di emergenza eventualmente da adottare in relazione alla prestazione da eseguire. L'Appaltatore ha l'obbligo di informare e formare adeguatamente il proprio personale circa i rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui esegue la prestazione, rilevabili dal documento di valutazione dei rischi redatto dall'Ente titolare dell'immobile di cui al Testo Unico 81/2008.

L'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di comunicare al Comune i rischi specifici derivanti dallo svolgimento delle proprie attività, rischi che vengono introdotti nell'ambiente ove l'aggiudicatario esegue la prestazione ed inoltre ha l'obbligo di fornire all'Ente titolare dell'immobile l'assistenza e tutte le informazioni necessarie per l'aggiornamento del PSC/DUVRI ove eventualmente necessario.

Articolo VII. OBBLIGHI DELL' APPALTATORE

L'Appaltatore è tenuto ad adottare efficaci sistemi di rilevazione per rendere documentabili in tempo reale le presenze di tutti i lavoratori presenti nel luogo di esecuzione della prestazione. L'Appaltatore è tenuto inoltre a produrre o detenere presso il luogo di esecuzione della prestazione la documentazione idonea a dimostrare la regolarità dei rapporti di lavoro intercorrenti con i lavoratori stessi.

Per tutto il periodo di validità del presente atto, all'Appaltatore stesso è fatto espresso divieto di alienare e/o dismettere l'impianto fotovoltaico.

Esso dovrà eseguire a sua cura e spese, anche in ottemperanza a normative sopravvenute, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, i rinnovi ed i ripristini anche parziali di macchine, attrezzature e dispositivi al fine di garantire l'ottimale funzionamento degli impianti in ogni loro componente, avendo cura di attuare le necessarie precauzioni per preservarlo da atti vandalici o comunque da azioni dirette a causare danni all'impianto stesso, alle persone e alle cose circostanti.

L' Appaltatore ha l'obbligo di:

- garantire l'esecuzione delle attività previste dal Bando nel rispetto della normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto del servizio;
- assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- non far uso né direttamente, né indirettamente, per proprio tornaconto o per quello di terzi, del mandato affidato e delle informazioni di cui verrà a conoscenza in relazione ed esso, e ciò anche dopo la scadenza del contratto;
- coprire i costi di realizzazione e di gestione (manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria) di tutti gli impianti e le opere da realizzare, come riportato nel progetto esecutivo, nessuna esclusa;
- non utilizzare, in fase di realizzazione, pannelli e inverter diversi da quelli indicati nel progetto, senza autorizzazione del Comune, che dovrà essere richiesta dall' Appaltatore giustificandone il motivo. In tal caso i materiali utilizzati dovranno garantire prestazioni uguali o migliori di quelli indicati nel progetto esecutivo;
- sottoscrivere una polizza assicurativa RCT a favore del Comune a copertura, nel
 - periodo di gestione, degli eventuali danni causati a terzi;
- fornire annualmente al Comune copia del pagamento del premio assicurativo a copertura dei rischi;
 - costituire una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali e per tutta la durata dello stesso;
- entro la prima settimana di realizzazione dell'impianto devono essere forniti le matricole degli inverter e dei moduli, per ogni sito, installati e le dichiarazioni di conformità degli stessi alle norme CEI, ENEL DK, etc;
- a fine lavori dovrà essere rilasciato il collaudo di ciascun impianto fotovoltaico conforme alla modulistica del GSE e della RAS;

Articolo VIII. IMPORTO STIMATO DELL'INVESTIMENTO

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI:

1. FORNITURA E POSA IN OPERA € 267.628,81; di cui:
 - per l'impianto Scuola Elementare di via Roma € 86.769,88;
 - per l'impianto Scuola Elementare di via E.d'Arborea € 90.382,83;
 - per l'impianto Sede Municipale € 90.476,10;

2. COSTI DI MANUTENZIONE STIMATI PER UN PERIODO DI ANNI 20, € 125.000

3. COSTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO (1 + 2) **€ 392.628,81**

Articolo IX. SOPRALLUOGHI

Il sopralluogo sui siti è obbligatorio.

Detto sopralluogo e la relativa consultazione degli elaborati progettuali esecutivi, potranno essere effettuati e attestati, per conto di ogni impresa, presso l'Ufficio Edilizia Pubblica del Comune di Serrenti, esclusivamente nei giorni e negli orari di stabiliti dal disciplinare di gara.

Articolo X. FINANZIAMENTO DELL'INVESTIMENTO

Il sistema di finanziamento è quello del **Partenariato Pubblico-Privato (PPP)** di cui al libro verde della **Commissione Europea (COM 2004, 327 definitivo, del 30/04/2004)** con capitale misto pubblico-privato, mediante Contratto d'Appalto di realizzazione e gestione.

L'Appaltatore dovrà fornire il Piano economico-finanziario, da allegare all'offerta economica, che dovrà essere riferito alla realizzazione e gestione dell'impianto per la durata contrattuale prevista.

Il Piano economico-finanziario dovrà essere validato da un Istituto di Credito formalmente e contestualmente impegnato al finanziamento o cofinanziamento dell'investimento, ove questi sussista.

Il Comune di Serrenti partecipa all'investimento privato per la realizzazione degli impianti cedendo all'Appaltatore il contributo assegnato dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Difesa dell'Ambiente, con Determinazione del Direttore del Servizio n. 18466 del 08/09/2009, per un importo di **€ 48.422,97**, così suddiviso:

- per l'impianto Scuola Elementare di via Roma € 10.504,00;
- per l'impianto Scuola Elementare di via E.d'Arborea € 20.418,97;
- per l'impianto Sede Municipale € 17.500,00;

Detto contributo verrà ceduto all'Appaltatore a seguito dell'incasso, da parte del Comune, delle erogazioni disposte dalla Regione Autonoma della Sardegna a **seguito** della verifica di conformità degli impianti e della rendicontazione delle spese effettivamente sostenute e riconosciute.

Al fine di favorire il riequilibrio economico finanziario dell'Appaltatore il Comune di Serrenti compartecipa all'investimento con un ulteriore contributo straordinario proveniente da fondi di bilancio per **€ 30.000,00**, che sarà erogato a seguito del collaudo e/o verifica di funzionamento degli impianti fotovoltaici e completamento di tutte le opere in progetto, certificate dal Direttore dei lavori con il Certificato di Regolare Esecuzione.

Articolo XI. CORRISPETTIVO PER L' APPALTATORE

La controprestazione, a titolo di compenso, a favore del soggetto Appaltatore consisterà nel diritto di essere ammesso ad usufruire tramite la cessione del diritto da parte del Comune, quale soggetto responsabile e beneficiario, delle tariffe incentivanti erogate dal GSE, secondo la quota che deriverà dall'offerta economica dell'Appaltatore.

Le modalità, i tempi e le condizioni per l'erogazione delle tariffe incentivanti saranno quelle stabilite dall'Autorità per l'Energia Elettrica (D.M. 06/08/2010).

Tale compenso è da ritenersi onnicomprensivo ed eventuali oneri gravanti su esso (oneri GSE, IVA, IRAP, etc.), e potrà subire variazioni in aumento o diminuzione, rispetto all'importo stimato nel bando di gara, in funzione dell'energia effettivamente prodotta dagli impianti.

L'Appaltatore entrerà nella titolarità del diritto mediante **atto di cessione dei crediti** con il quale, il Comune di Serrenti, disporrà il trasferimento della quota del "Conto energia" secondo la percentuale derivante dall'offerta formulata in sede di gara.

Articolo XII. OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta economica deve essere sottoscritta secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara e contenere a pena di esclusione, rispettivamente:

1. l'indicazione del ribasso percentuale offerto rispetto all'importo del corrispettivo posto a base di gara;
2. l'impegno a mantenere ferma l'offerta per 180 giorni dalla data di presentazione;
3. il **Piano economico-finanziario che** dovrà contenere una scheda di sintesi che riporti i seguenti dati:
 - analisi dei costi di realizzazione con indicazione dei costi dei singoli componenti, di quello totale d'impianto, con espressione degli oneri relativi alla sicurezza e di quello totale di tutti gli impianti;
 - costi di gestione e manutenzione degli impianti che devono essere coperti dall'Appaltatore;
 - incentivi previsti dal Conto Energia (D.M. 06/08/2010) per impianto per tutta la durata del contratto;

- tempo necessario per l'Appaltatore ad ottenere il rientro degli investimenti sulla base degli utili derivanti dal Conto Energia.

Il piano economico-finanziario dovrà dimostrare la sostenibilità dell'offerta ed il bilanciamento e recupero dell'investimento, validato da un Istituto di Credito formalmente e contestualmente impegnato al finanziamento o cofinanziamento dell'investimento, ove questi sussista.

L'offerta economica è formulata alle seguenti condizioni:

- di aver giudicato la durata del contratto remunerativa per l'investimento effettuato;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa;
- di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni del lavoro;
- l'impegno a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione e gestione degli impianti di proprietà dell'Ente per un periodo massimo di 20 anni;
- l'impegno a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative degli impianti;
- l'impegno a supportare il Comune al disbrigo delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia eventualmente prodotta in eccedenza;
- l'impegno a prestare le garanzie previste dal Capitolato Speciale;
(in caso di raggruppamenti, consorzi o GEIE non ancora costituiti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), D.Lgs. 163 del 2006) l'offerta a pena di inammissibilità deve inoltre contenere:

l'impegno di cui all'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163 del 2006; essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o il GEIE.

Articolo XIII. STIPULA

La stipula degli accordi contrattuali (Contratto d'Appalto per la realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici e, Atto di cessione dei crediti di trasferimento all'Appaltatore, o ad un soggetto da questo indicato, dei benefici del Conto Energia), dovrà aver luogo entro **sessanta giorni** dall'aggiudicazione definitiva.

L'atto di cessione dei crediti verrà stipulato in forma **pubblico-amministrativa** ovvero, con **scrittura privata autenticata**.

Ove il termine di cui sopra non venisse rispettato, il Comune potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione dell'Appaltatore.

Tutte le spese ed gli oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e a quant'altro connesso al contratto saranno a carico dell'Appaltatore.

L'impresa resta impegnata alla stipula dal momento della presentazione dell'offerta, mentre il Comune resta impegnato dal momento dell'approvazione dell'aggiudicazione.

Articolo XIV. DURATA E DECORRENZA

Il periodo di valenza del contratto d'Appalto di realizzazione e gestione dell'impianto è fissato in **anni 20 (venti)**, con decorrenza dal momento della connessione degli impianti alla rete. Il contratto non è rinnovabile.

Al termine della gestione nulla sarà dovuto all'aggiudicatario a qualsivoglia titolo e forma da parte del Comune, che entrerà nell'incondizionata fruibilità degli impianti così come realizzati.

Articolo XV. CLAUSOLE PARTICOLARI

Ogni carenza o errore di qualsivoglia natura inerente alla realizzazione e gestione degli impianti che comporteranno il ritardo o la mancata corresponsione, anche parziale, degli incentivi graveranno esclusivamente sull' Appaltatore, con conseguente esonero e libertà in merito del Comune.

Articolo XVI. VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE

Il Comune verificherà che gli impianti siano realizzati conformemente al progetto esecutivo . Non è concesso all'Appaltatore del servizio di realizzazione e gestione la possibilità di installare pannelli o inverter differenti da quelli indicati nel progetto esecutivo (tranne che in caso di motivata richiesta che dovrà essere vagliata ed accettata da parte del Comune).

Articolo XVII. COLLAUDO

Entro 30 giorni dalla data del verbale di ultimazione dell'installazione il Comune dovrà provvedere all'effettuazione del collaudo o della verifica di regolare esecuzione degli stessi. Il collaudo, o la regolare esecuzione, ha il fine di constatare che i sistemi siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dalla Ditta Appaltatrice sulla base della documentazione tecnica fornita.

Articolo XVIII. PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando i tempi di durata contrattuale, l'impresa è soggetta a penalità quando:

1. il termine di ultimazione degli impianti avverrà in tempi maggiori rispetto al crono programma di progetto: per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto al termine sopra indicato, derivante da fatti e/o circostanze ascrivibili all'Appaltatore, verrà comminata una penale del 1 per mille dell'ammontare/netto contrattuale (l'ammontare complessivo delle penali non può essere superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale) ed al massimo fino **al 31/08/2011**. Raggiunto tale limite di ritardo il Comune potrà procedere alla revoca dell'Appalto ed alla risoluzione del rapporto per inadempimento dell' Appaltatore;
2. qualora la produzione FV sarà, per cause ascrivibili all'Appaltatore, minore di quanto previsto nel progetto, l'Ente sarà indennizzato per un importo pari al valore della mancata produzione.

In caso di gravi difformità, il Comune invita il contraente a conformarsi alle previsioni contrattuali ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, assegnando un termine per l'adempimento non inferiore a 15 giorni, decorso il quale il contratto si considera risolto

di diritto, fermo restando il diritto al risarcimento del danno. Prima di procedere alla risoluzione del contratto nonché nel caso di applicazione delle penali il Comune o l'Ente procede a contestare all'impresa, per iscritto, le violazioni eventualmente rilevate e assegna alla stessa un termine di almeno 7 giorni consecutivi per comunicare le proprie osservazioni. In caso di risoluzione del contratto, nonché nel caso di applicazione delle penali, l'Ente ha facoltà di rivalersi sui pagamenti dovuti al contraente in relazione al contratto cui essi si riferiscono, ovvero di incamerare in tutto o in parte la cauzione definitiva. A seguito della risoluzione del contratto il Comune può porre a carico dell'impresa i maggior costi derivanti dalla procedura di nuovo affidamento.

Articolo XIX. TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Conto Energia

I pagamenti saranno effettuati tramite **cessione del credito**. Il pagamento sarà eseguito secondo le tempistiche e le modalità dell'erogazione del Conto energia da parte del GSE, mediante atto di liquidazione disposto dal Responsabile del Servizio competente.

La quota di compartecipazione dell'Ente all'investimento, pari al massimo di € **78.422,97**, sarà corrisposta per la quota di € **48.422,97** pari al finanziamento regionale assegnato, secondo le modalità di erogazione stabilite dalla Regione Autonoma della Sardegna; il restante contributo straordinario di € **30.000,00** a carico del bilancio comunale verrà erogato in unica soluzione a seguito del collaudo e/o verifica di funzionamento degli impianti.

In caso di inadempienza contestata all'impresa, l'Ente può sospendere i pagamenti fino a che la stessa non si sia posta in regola con gli obblighi contrattuali. Rimane ferma l'applicazione delle eventuali penali previste nel capitolato.

L'Appaltatore è vincolato agli obblighi di **tracciabilità dei flussi finanziari** di cui alla Legge n. 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni.

I pagamenti sono comunque disposti previa verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore attestata dal **Documento Unico di Regolarità Contributiva** (D.U.R.C.).

Articolo XX. CAUZIONE DEFINITIVA

L'affidatario del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale. La garanzia fideiussoria è ridotta del 50% qualora l'esecutore del contratto sia in possesso della certificazione del sistema di qualità.

Articolo XXI. SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Il subappalto è ammesso con le modalità ed i limiti di legge. E' vietata la cessione totale o parziale del contratto.

Articolo XXII. RINNOVO DEL CONTRATTO

Il contratto non è rinnovabile.

Articolo XXIII. REVISIONE PREZZI

Il prezzo del contratto non è soggetto a revisione per quanto riguarda la parte relativa al Conto Energia.

Articolo XXIV. ASSICURAZIONI

L'impresa è obbligata, inoltre, a stipulare, come previsto dal bando di gara:

- polizza per danni e responsabilità civile per un importo garantito di **€ 500.000,00** per tutta la durata del contratto;
- polizza contro gravi rischi di rovina dell'opera, gravi difetti di costruzione e responsabilità civile verso terzi per un importo di **€ 267.628,81** per tutta la durata del contratto;
- polizza full risk a copertura anche di eventuale furto;
- Resta inteso che il Comune avrà diritto di rivalersi verso l'Appaltatore per il riconoscimento dell'eventuale maggior danno rispetto alle polizze.

Articolo XXV. RECESSO E CESSIONE DEL CONTRATTO

L'Ente si riserva in ogni momento, la facoltà di recedere, anche parzialmente, dal contratto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per necessità di cedere uno o più edifici. In caso di recesso dell'Ente, l'Appaltatore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite secondo il corrispettivo contrattuale, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'Art. 1671 del codice civile. Alternativamente a quanto espresso precedentemente è diritto dell'Ente, in caso di cessione di uno o più edifici di cedere contestualmente anche i diritti e gli oneri relativi al contratto. E' fatto divieto al contraente di recedere dal contratto.

Articolo XXVI. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente il presente contratto, resta intesa tra le parti la competenza del Foro di Cagliari con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

Articolo XXVII. ONERI TRIBUTARI E SPESE CONTRATTUALI

I corrispettivi del contratto d'Appalto sono soggetti alle disposizioni del DPR 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al DPR 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al DPR 642/1972 per l'imposta di bollo.

L'imposta di registro e di bollo saranno a carico dell'Appaltatore.

Faranno carico all'Appaltatore anche gli oneri relativi alla stipula **dell'atto di cessione dei crediti**.

