

**BANDO GENERALE DI CONCORSO
PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE PER
L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SERRENTI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

1. Indizione Bando

E' indetto ai sensi dell'art. 4 della LR 6 aprile 1989, N°13, e successive modificazioni, il bando generale di concorso valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che si renderanno disponibili o saranno costruiti nel Comune di Serrenti.

Al presente bando possono partecipare sia i nuovi soggetti che aspirano all'assegnazione di un alloggio E.R.P., sia coloro che, già iscritti nella graduatoria definitiva approvata con Determina N°270 del 10.8.2004, e non assegnatari.

I soggetti già iscritti nella graduatoria definitiva, sono comunque tenuti a ripresentare la domanda, nei termini e con le modalità previste dal presente bando, al fine di confermare o modificare la propria posizione, pena esclusione dalla graduatoria.

2. Requisiti Generali per la partecipazione al Concorso

2.1- Possono partecipare al concorso tutti i soggetti in possesso, ai sensi dell' art. 2 della LR N°13/89, dei seguenti requisiti;

a) cittadinanza italiana o di un paese della Comunità Europea, ovvero cittadinanza straniera extra europea, purché i cittadini extra europei siano in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno e risiedano da almeno 5 anni nel Comune di Serrenti. I cittadini extra europei concorrono all'assegnazione degli alloggi in condizione di parità con i cittadini europei, ma otterranno l'assegnazione degli alloggi se in posizione di graduatoria utile, solo ed esclusivamente fino al raggiungimento del limite del 10% degli alloggi disponibili;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Serrenti, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della Legge 27.7.1978 N°392, non sia inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone, non inferiore a mq. 60 per tre - quattro persone, non inferiore a mq. 75 per cinque persone, non inferiore a mq. 95 per sei persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno due vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per nucleo di una persona;

d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato, ai sensi della citata Legge 27.7.1978, N°392, sia almeno pari. al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'indicato ambito territoriale di assegnazione.

e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;

f) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'articolo 21 della Legge 5.8.1978, N°457, e successive modificazioni ed integrazioni, pari attualmente a Euro 12.944,00, salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando. Il reddito complessivo di riferimento è quello imponibile ai fini fiscali desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari (a cui si applica una detrazione di € 516,45 per ogni figlio a carico e una ulteriore detrazione del 40% sul reddito residuo per i lavoratori dipendenti);

g) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c), d), e) e g), da parte degli altri componenti del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

2.2- Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati (*art. 46 DPR 28.12.2000 N°445 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*).

3. Condizioni Soggettive ed Oggettive attributive di punteggio

1. Le graduatorie generali di assegnazione sono formate, come stabilito dall'art. 9 della LR N°13/89, sulla base di punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti e relativi nuclei familiari, con prevalente considerazione per l'obiettivo livello di gravità del loro fabbisogno abitativo.

2. Con lo stesso punteggio conseguito nelle graduatorie generali, vengono quindi stralciate, a norma dell'art. 13 della LR N°13/89, particolari sub-graduatorie di categorie prioritarie di concorrenti, socialmente meritevoli di più marcata attenzione.

3. I punteggi sono così attribuiti:

a) Condizioni soggettive [8 punti]

a.1) reddito pro-capite del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite del presente bando, e salvo variazioni di tali limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del suddetto bando, non superiore a Euro 1.408,00 annue per persona: punti 2; non superiore a Euro 2.348,00 annue per persona: punti 1.

a.2) nuclei familiari composti da cinque unità ed oltre: punti 1.

a.3) richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico: punti 1;

a.4) famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno: punti 1. Il punteggio è attribuibile soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;

a.5) presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3: punti 2;

a.6) presenza di diversamente abili nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera tale il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3: punti 3. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto a.5);

a.7) nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati, profughi) o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data del bando: punti 2. Detto punteggio non è cumulabile con a.3) e a.4).

b) Condizioni oggettive [10 punti]

b.1) situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni dalla data del bando, dovuta a:

b.1.1) abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico-strutturali ed igienico-sanitari), ovvero procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica (condizione molto grave): punti 4;

b.1.2) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (condizione grave): punti 2. Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al punto b.1.1) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o d'imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto;

b.1.3) abitazione in alloggio antigiuridico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi: punti 2. La condizione b.1.1) non è cumulabile con la condizione b.1.3);

b.2) situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando:

b.2.1) abitazione in alloggio sovraffollato:

- da due persone a vano utile: punti 2;

- da tre persone a vano utile: punti 3;

- da quattro persone a vano utile: punti 4;

b.2.2) il suddetto punteggio è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi del precedente articolo 2, punto c) se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della richiesta per concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nelle graduatorie e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato;

b.3) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio (condizioni molto gravi): punti 4.

Non è cumulabile la condizione b.3) con le altre condizioni oggettive.

Non sono cumulabili le condizioni dei precedenti punti b.1.2) e b.2.1).

4. Sub Graduatorie

Appartengono alle categorie particolari i concorrenti, che inseriti nella graduatoria generale e d'ufficio in apposite sub graduatorie categorie "anziani" e "giovani coppie" come individuate ai punti a.3) e a.4) dell'art. 9 della LR N°13/89. Sono inseriti altresì in una sub graduatoria gli invalidi o diversamente abili di cui al punto a.5) dell'art.9 della LR N°13/89.

La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

a) ad anziani, giovani coppie, persone sole, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superfici utile non superiore a mq. 45, da ripartirsi fra tali due categorie in percentuale alle relative domande, garantendo agli anziani una percentuale in ogni caso non inferiore al 10 per cento degli alloggi minimi realizzati;

b) ai diversamente abili e portatori di handicap vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'art. 17 del DPR N°384/1978.

Eventuali alloggi aventi le caratteristiche tecniche citate nei precedenti commi e non assegnati alle categorie particolari cui sono prioritariamente destinati saranno assegnati secondo le graduatorie generali.

L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità, ai sensi dell'art. 14 della LR 6.4.1989, N°13, e secondo le modalità in esso indicate di richiedere all'Amministrazione regionale eventuali quote di riserva di tutti gli alloggi da assegnare per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine od altre motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità. Gli aspiranti a tali alloggi, se raggiunti da sfratti esecutivi ovvero emigrati rientrati da non oltre 12 mesi rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso ovvero profughi, saranno inseriti previa domanda. oltre che nella graduatoria generale di cui al presente bando, anche nella sub graduatoria speciale col punteggio che avranno conseguito nella graduatoria generale. Potrà essere incluso nella riserva, anche in assenza di previa inserzione nella graduatoria generale, purché l'esigenza sia sopravvenuta successivamente al termine di scadenza del bando di concorso, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 5.12.1989, chi sia stato soggetto a:

1. sgombero di unità abitative di proprietà pubblica da recuperare, non occupate abusivamente o senza titolo;
2. trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine;
3. pubblica calamità dichiarata dalla competente Autorità.

5. Canone di Locazione.

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito dalla LR 6.4.1989, N°13 e successive modificazioni e integrazioni e dalla LR 5.7.2000, N°7. Per la quantificazione del canone sociale degli alloggi si considerano il reddito complessivo riferito al nucleo familiare degli assegnatari e i caratteri oggettivi degli alloggi.

6. Modalità di Compilazione delle Domande.

Le domande di partecipazione al concorso, munite di marca da bollo di €14,62, devono essere compilate, a pena di esclusione, sugli appositi moduli distribuiti presso il Comune di Serrenti e presso la Sede dell'AREA (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa) di Cagliari, e scaricabili dal sito internet del Comune di Serrenti: www.comune.serrenti.ca.it. Il modulo di domanda, debitamente compilato e documentato, deve essere sottoscritto congiuntamente, dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art.38, c. 3 del citato DPR 445/2000, indicando il proprio codice fiscale e l'esatto recapito presso il quale si dovranno effettuare le comunicazioni relative al concorso. In particolare dovranno essere indicati:

- cittadinanza, residenza del concorrente ed il comune sede dell'attività lavorativa;
- situazione di famiglia, corredata dai dati lavorativi e reddito di ciascun componente;
- reddito complessivo del nucleo familiare computato in termini reali, senza le detrazioni e gli abbattimenti di cui all'art. 21 della Legge 5.8.1978, N°457 e successive modifiche ed integrazioni;
- ubicazione e consistenza dell'alloggio occupato;
- dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi E.R.P. ai sensi dell'art. 2 lett. b) del presente bando (per gli emigrati);
- ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria.

Per ogni persona indicata nella domanda di età superiore a 15 anni dovrà essere dichiarato:

a) Se lavoratori dipendenti o pensionati: reddito imponibile risultante dal modello CUD, UNICO o 730 (se presentati) relativi all'intero anno solare precedente la presentazione della domanda;

- b) Se lavoratori autonomi: reddito imponibile risultante dalla denuncia dei redditi relativo all'anno solare precedente alla presentazione della domanda;
- c) Se disoccupati e/o in cerca di prima occupazione: la data di iscrizione al Centro dei Servizi per il Lavoro
- d) Se studente: l'istituto scolastico presso il quale è iscritto e frequenta regolarmente.

7. Casi particolari

Per alcune tipologie di reddito non è previsto dalla normativa fiscale che venga predisposto un modello CUD (ad esempio per le collaboratrici familiari). In tal caso dovrà essere indicato, comunque, l'importo del reddito totale percepito nell'anno 2009, nonché l'attività svolta.

Se un componente della famiglia è titolare di pensione non imponibile (categorie Invalidità Civile, Pensione Sociale e Assegno di Sostentamento) dovrà indicare la categoria, affinché l'Ufficio provveda ad applicare le agevolazioni previste per i redditi esenti.

Il coniuge separato che percepisce l'assegno di mantenimento dovrà indicare l'importo annuo ricevuto e specificare la quota percepita per sé e quella percepita per i figli.

La dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

Documentazione da allegare alla domanda

Alla domanda deve essere allegato copia del documento di identità del richiedente in corso di validità, in quanto comprendente di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46/47 del DPR 445/2000.

Le situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, che non possono essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà devono essere dimostrate allegando la documentazione relativa. L'omessa presentazione anche di uno solo dei predetti documenti, potrà comportare l'esclusione dal concorso.

L'appartenenza a particolari categorie di concorrenti deve essere comprovata:

a) famiglia di nuova formazione:

- Famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda, (indicare data del matrimonio);
- Nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno, dichiarazione relativa alla volontà di contrarre matrimonio e indicazione del reddito di ciascuno dei nubendi.

b) portatori di Handicap e diversamente abili:

- Certificato attestante l'handicap e l'invalidità, rilasciato dalla competente autorità sanitaria.

8. Termine per la presentazione delle domande

- Le domande dovranno essere indirizzate al Comune di SERRENTI e spedite a mezzo raccomandata A/R oppure presentate a mano in busta chiusa, con l'indicazione all'esterno "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" presso l'Ufficio Protocollo del Comune entro il termine tassativo di 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando sul BURAS.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea e di 90 giorni per i residenti in paesi extraeuropei.

In caso di spedizione mediante raccomandata AR farà fede la data del timbro postale.

9. Formazione della Graduatoria

La graduatoria provvisoria con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente ovvero dagli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata nelle seguenti sedi: Comune di SERRENTI, AREA Via Cesare Battisti N°6 Cagliari e sul sito internet del Comune di Serrenti

Ai lavoratori all'estero e data notizia mediante lettera raccomandata della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella graduatoria provvisoria.

La graduatoria indicherà, altresì, le modalità ed i termini per il ricorso ai fini della formazione della graduatoria definitiva. Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà effettuato il sorteggio, per la formazione della graduatoria definitiva.

Esaurito l'esame delle opposizioni, verrà formulata la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria.

10. Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della Legge N°241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è la Sig.ra Mannu Tiziana, Responsabile del Servizio Attività produttive – demografico – elettorale – tributi – URP; presso il medesimo ufficio si potrà ritirare il modulo di domanda e/o richiedere eventuali chiarimenti negli orari di apertura al pubblico:

Mattina: dal Lunedì al Venerdì dalle 7,30 alle 8,00 e dalle 11,00 alle 13,00

Pomeriggio: Martedì e Venerdì dalle 16,30 alle 18,30

Recapiti telefonici: 07091519216/217/218/219

11. Tutela dati Personali

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 31.12.1996 N°665 sulla tutela dei dati personali della privacy si informano i cittadini che i dati acquisiti verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di assegnazione degli alloggi E.R.P..

Il titolare del trattamento dei dati va individuato nell'Amministrazione del Comune di Serrenti.

12. Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla LR N°13/1989 e successive modificazioni ed integrazioni

Serrenti, li 22 Dicembre 2010

Il Responsabile del Servizio
F. To Tiziana Mannu