



**COMUNE DI SERRENTI**  
**PROVINCIA DEL MEDIO**  
**CAMPIDANO**

**Servizio Tecnico**  
**Ufficio Edilizia Pubblica**  
**Via Nazionale, 182 – 09027 – SERRENTI (VS)**

*Tel. 07091519225 – Fax 0709159791*



## **Il responsabile del servizio**

In esecuzione della propria determinazione n. 179 del 28/07/2008, (determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006) indice un

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: **REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PILOTA PER L'INNOVAZIONE DEI SAPERI TRADIZIONALI NEI LOCALI DELL'EX MATTATOIO**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: **EURO 715.000,00**

CUP: **D44B08000010001**

CIG: **0192265617**

MODALITÀ DI APPALTO: criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante:

- CASO A:** CORRISPETTIVO A CORPO E A MISURA  
offerta a prezzi unitari
- CASO B:** CORRISPETTIVO A CORPO
  - B. 1 – Offerta a prezzi unitari
  - B. 2 – Offerta di ribasso sull'importo dei lavori
- CASO C:** CORRISPETTIVO A MISURA
  - C. 1 – Offerta a prezzi unitari
  - C. 2 – Offerta di ribasso sull'elenco prezzi

### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Serrenti, via Nazionale, 182 – 09027 – SERRENTI (VS)  
Telefono 070/91519225; fax 070/9159791; e-mail [urbanistica.serrenti@tiscali.it](mailto:urbanistica.serrenti@tiscali.it)

### **2. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura "aperta" ai sensi dell'art. 17 comma 4), lettera a), della L.R. 7.8.2007 n. 5 e dell' art. 55, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i..

### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**luogo di esecuzione:** Via Nazionale, 240 - Serrenti

**descrizione:** Recupero e restauro di un immobile risalente al 1932 soggetto a tutela ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio.

3.1. **natura:** Restauro.

3.2. **importo complessivo dei lavori:** euro **715.000,00**

di cui:

a) **importo lavori soggetti a ribasso:** euro **705.000,00** per lavori a misura

di cui:

- euro 14.100,00 per oneri sicurezza "ex legge" compresi nei prezzi di stima

b) **importo lavori non soggetti a ribasso:** euro **10.000,00**, per oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso

3.3. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Catego- ria d.P.R. 34/2000	Qualifica- zione Obbliga- toria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile sino al 30% (si/no)
"Restauro e manutenzione di beni ....."	OG2	SI	545.729,72	77,41	Prevalente	SI
"Impianti tecnologici"	OG11	SI	159.270,28	22,59	Scorporabile	SI

3.4. **modalità di determinazione del corrispettivo** (vedi art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)

A  **corrispettivo a corpo e a misura**

B  **corrispettivo a corpo**

C  **corrispettivo a misura**

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **180 (centottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. **DOCUMENTAZIONE:**

**Il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** sono visibili presso il Servizio Tecnico – Ufficio Edilizia Pubblica, nei giorni feriali escluso il Sabato dalle 09,00 alle 13,00, nonché il martedì dalle 16,00 alle 18,00.

Il Computo metrico estimativo, l'elenco prezzi ed il capitolato speciale d'appalto, verranno resi disponibili in formato doc. o pdf., sul sito internet di questa amministrazione all'indirizzo [www.comune.serrenti.ca.it](http://www.comune.serrenti.ca.it).

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 6.1. termine di presentazione delle offerte: **ore 12 del giorno 22/09/2008**
- 6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune sito in via Nazionale, 182, C.A.P. 09027 – Serrenti (VS);
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 6.4. apertura offerte: in seduta pubblica il giorno **23/09/2008** alle ore **9,00** presso Centro servizi “ex casa Corda”, via Morandi, angolo via Fara;

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL’APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## **8. CAUZIONE**

a) A norma dell’art. 54 comma 1 della L.R. 7.8.2007 n. 5, il concorrente è obbligato a prestare cauzione provvisoria nella misura del 1% dell’importo dell’appalto (**Euro 7.150,00**), con le modalità ivi previste. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell’aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della stipulazione del contratto.

L’aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall’art. 113 del D.Lgs 163/2006 e dall’art. 54 – comma 3 e 4 - L.R. n. 5 del 07/08/2007 nonché la polizza di cui all’art. 129 del D.Lgs 163/2006 e dell’art. 54 – comma 6 - L.R. n. 5 del 07/08/2007 . Per le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, la cauzione provvisoria e definitiva, per quanto disposto dall’art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, ed art. 54 – comma 11 - L.R. n. 5 del 07/08/2007 è ridotta del 50%.

**9. FINANZIAMENTO:** I lavori sono finanziati con le risorse provenienti dal POR Sardegna 2000/2006 – misura 5.1 – Bando CIVIS, di cui alla Determinazione del Direttore del Servizio Centri Storici, dell’Assessorato Regionale Enti Locali, n. 601/CS del 04/07/2007;

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

i soggetti di cui all’art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 95, 96 e 97 del d.P.R. n. 554/1999 e successive modifiche nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell’Unione Europea alle condizioni di cui all’articolo 3, comma 7, del d.P.R. n. 34/2000;

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti con sede in Italia all’atto dell’offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 34/2000 o ARA (Albo Regionale Appaltatori) di cui alla L.R. 9 agosto 2002, n. 14 e successive integrazioni, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.3;

**I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea** devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto d.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b) del suddetto d.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data dell'esperimento della gara.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

**massimo ribasso** percentuale da determinarsi mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.2., lettera b)** del presente bando;

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

**15. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA o ARA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA o ARA di un altro soggetto.

Ai sensi del comma 6 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

**16. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi di qualificazione di cui all'art. 24 della L.R. 7.8.2007 n. 5 o dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- b) **i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori e a prendere visione del progetto esecutivo; circostanze queste da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;**
- c) **E' previsto un premio di accelerazione qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattuale, rapportato alla penale giornaliera, ovvero all'1 x mille dell'ammontare netto del contratto, con un massimo del 10%;**
- d) **si procederà, all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse** secondo le modalità previste dall'articolo 20, comma 7 della L.R. 7.8.2007 n. 5 e art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i; nel caso di offerte in numero inferiore a **cinque** non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio,
- g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 54, comma 3 della L.R. 7.8.2007 n. 5 e dall'articolo 113, del D.Lgs. n. 163/2006; e s.m.i

- h) se necessario troveranno applicazione le disposizioni previste dall'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del d.P.R. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale;
- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo **20** dello schema di contratto;
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo **140**, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- q) la stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 39, comma 1, lettera d), della L.R. 07.08.2007, n.5, inerenti l'affidamento diretto di **lavori complementari** allo stesso operatore economico che esegue l'appalto principale;
- r) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite all'Autorità Giudiziaria competente per territorio; **è esclusa la competenza arbitrale**;
- s) Responsabile del Procedimento: **Ing. Alberto Atzeni**; tel. 070/91519204 fax 070/9159791 e-mail: lavpubbl.serrenti@gmail.com;
- t) E' data facoltà alla Stazione Appaltante di procedere alla consegna in via d'urgenza e sotto le riserve di legge.

Serrenti, li 24/07/2008

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alberto Atzeni

**COMUNE DI SERRENTI**  
**PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO**

**Servizio Tecnico**  
**Ufficio Edilizia Pubblica**

**DISCIPLINARE DI GARA**

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: **REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PILOTA PER L'INNOVAZIONE DEI SAPERI TRADIZIONALI NEI LOCALI DELL'EX MATTATOIO .**  
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: **EURO 715.000,00**

CUP: **D44B08000010001**

CIG: **0192265617**

**1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del bando di gara. E' ammessa anche la consegna a mano.

I plichi devono essere idoneamente sigillati anche con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative **all'oggetto della gara** e al **giorno** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda** di partecipazione alla gara **in bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura;
- 2) **attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 34/2000 o ARA (Albo Regionale Appaltatori) di cui alla L.R. 9 agosto 2002, n. 14 e successive integrazioni regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
- 3) **dichiarazione sostitutiva** ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (vedasi l'applicabilità prevista dall'articolo 77-bis inserito dall'articolo 15 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3) ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
  - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in tutte le condizioni previste dall'articolo 38, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i
  - b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
  - d) dichiara che nei propri confronti e della ditta rappresentata non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
  - e) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari nonché direttori tecnici cessati nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente bando;

- f) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni, nessuna esclusa, contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto**;
- h) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;  
**Detta dichiarazione deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, dal certificato rilasciato dalla Stazione appaltante, attestante che l'impresa ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.**  
**A tal fine si informa che un funzionario della Stazione appaltante sarà a disposizione delle imprese concorrenti, per rendere possibili i sopralluoghi.**  
**Si precisa che al sopralluogo e alla presa visione della documentazione di progetto saranno ammessi esclusivamente:**
- il legale rappresentante dell'impresa,
  - un dipendente della stessa o altra persona designata, munito a tal fine di specifica delega;
  - il direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA;
- i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. n. 163/2006 e S.M.I.;
- k) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di chiarimenti, precisazioni o dimostrazioni che si rendessero necessarie ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e S.M.I.;
- p) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/1999;  
**(per le altre imprese)**  
dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);
- q) indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- r) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)** indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in secondo quanto stabilito dall'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
- s) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- t) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- u) dichiara che nei confronti della ditta non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva, emessa ai sensi del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, per reati contro la pubblica amministrazione o il patrimonio, commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio;
- v)  dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;  
**oppure**  
 dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- z) dichiara di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- aa) dichiara di essere in regola in materia contributiva e previdenziale (D.U.R.C.);
- bb) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal d.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto d.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

- 4) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 5) certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 (o dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del d.P.R. n. 445/2000);
- 6) **(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)** certificazione in data non anteriore a sei mesi da quella di pubblicazione del presente bando (eventualmente resa anche mediante dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000), di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999, della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente;
- 7) **Cauzione provvisoria pari al 1% dell'importo totale dei lavori a base di gara (art.54 della L.R. n°5/07)** costituita mediante fidejussione bancaria o assicurativa con clausola di pagamento a semplice richiesta, che dovrà:
  - riportare esplicitamente l'impegno del fidejussore a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la cauzione definitiva,
  - avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
  - prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante.
- 8) Titolo in originale attestante l'avvenuto versamento del contributo di **€ 40,00** previsto dall'art. 1, comma 67 Legge 23 dicembre 2005 (Finanziaria 2006) da effettuarsi con le seguenti modalità:
  1. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.
  2. mediante versamento sul **conto corrente postale n. 73582561**, intestato a "AUT. CONT. PUBBL. Via di Ripetta, 246, 00186 Roma". Per la partecipazione alla gara dovrà essere prodotto l'originale della ricevuta o attestazione di tale versamento.

I partecipanti devono indicare nella causale:

- Il codice fiscale del partecipante;
- Il CIG che identifica la procedura di gara;

La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, nei modi sopra specificati, è **condizione di esclusione dalla procedura di selezione**.

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare (vedi allegato A).

Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a) (**limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006** e s.m.i) e lettere b), c) e d) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Le documentazioni di cui ai punti 7) e 8) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**Dichiarazione (preferibilmente redatta sul modulo allegato)** sottoscritta dal legale rappresentante, o dal suo procuratore, contenente l'indicazione del **massimo ribasso percentuale sull'importo dell'elenco prezzi a base di gara**, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:  $r = (P_g - P_o) / P_g$  dove "r" indica la percentuale di ribasso, "P<sub>g</sub>" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, "P<sub>o</sub>" il prezzo globale offerto al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

## 2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

- c) verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006, hanno indicato che concorrono non abbiano presentato offerta ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i ed in caso positivo ad escluderli dalla gara.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, individuate secondo criteri discrezionali oppure con sorteggio.

La commissione di gara, procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;

La commissione procede infine all'apertura delle buste "**B offerta economica**" (preferibilmente presentate in conformità con lo schema di offerta predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato al presente disciplinare) presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Nella individuazione della migliore offerta, ai sensi dall'articolo 20, comma 7 della L.R. 7.8.2007 n. 5 dell'art. 122 comma 9 e 124, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, **troverà** applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del d.Lgs. n. 163/2006 s.m.i, (si seguiranno le modalità operative specificate dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicate nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000). Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 18 della L.R. 7.8.2007 n. 5 e art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera b) ed ha la facoltà di determinare una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media stessa.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

### 3. Altre informazioni

- a. non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- b. i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori a prendere visione del progetto esecutivo da dimostrarsi secondo le modalità previste nel presente disciplinare;
- c. qualora sulla domanda di ammissione alla gara non sia apposta la marca da bollo del valore di **€ 14,62**, il concorrente sarà ammesso alle fasi successive, ma sarà attivata la procedura di regolarizzazione presso i competenti Uffici delle Entrate, ai sensi del DPR 26/10/1972 n. 642;
- d. si procederà, all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 20, comma 7 della L.R. 7.8.2007 n. 5 e art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede all'esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- e. l'offerta sarà valida per 180 giorni dalla data prevista per l'esperimento della gara;
- f. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- g. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- h. l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 54 della L.R. 7.8.2007 n. 5 e art. 113, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dagli articoli 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i e 103 del d.P.R. n. 554/1999 e precisamente:
  - 1) polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata pari a **€ 500.000,00**;
  - 2) assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di cui all'art. 103, comma 2, del d.P.R. n. 554/1999;
- i. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j.  i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista

**(oppure)**

- concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista
- k. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del d.P.R. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del d.P.R. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo verticale;
- l. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- m. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 23 del capitolato speciale d'appalto;
- n. la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale;
- o. gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, in particolare i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. L'appaltatore risponde in solido con il subappaltatore dell'effettuazione e del versamento delle ritenute finali sui redditi da lavoro dipendente e del versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore;
- p.  i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

**(oppure)**

- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati direttamente dalla stazione appaltante e, a tal fine, i soggetti aggiudicatari comunicano alla stessa la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista con la specificazione del relativo importo con la proposta motivata di pagamento;
- q. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- r.  tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**(oppure)**

- è esclusa la competenza arbitrale;
- s. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- t. l'aggiudicatario è tenuto a presentare alla stazione appaltante la certificazione relativa alla regolarità contributiva e previdenziale a pena della revoca dell'affidamento ai sensi della normativa vigente (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.);
- u. si applicheranno le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- v. il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- w. si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici";
- x. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
- y. responsabile del procedimento è l'Ing. Alberto Atzeni tel. 070/91519204 fax 070/9159791 sede Serrenti, via Nazionale, 182 – Servizio Tecnico – Ufficio Edilizia Pubblica e-mail: lavpubbl.serrenti@gmail.com.

Il responsabile del servizio  
Ing. Alberto Atzeni