



**Comune di Serrenti**  
*Provincia del Medio Campidano*

## GARA D'APPALTO PER PROCEDURA APERTA

# VERBALE DI AGGIUDICAZIONE n. 2

L'anno **duemilaotto (2008)** e questo giorno **diciannove (19)** del mese di **Dicembre (12)** alle ore 15,30 nella sede della biblioteca comunale, sita in Serrenti, via Morandi, angolo via Gavino Fara, sono convenuti :

- Ing. Alberto ATZENI, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in qualità di soggetto deputato all'espletamento della gara;
- Geom. Giuseppe PISU, Tecnico Comunale; testimone
- Geom. Giovanni FURCAS, Tecnico Comunale; testimone

Dato inizio alla seduta alle ore 15,30;

Assistono alle operazioni di gara i signori:

- Alessandro Mulas, delegato della ditta SIMAM;
- Antonio Domenico Speriani, delegato della ditta SER SISTEMI ENERGIE RINNOVABILI s.r.l.;

### PREMESSO E CONSIDERATO

- 1) Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. **268 del 19/11/2008**, è stata indetta procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori denominati "Fornitura e posa in opera di impianti fotovoltaici negli edifici comunali: scuola media-teatro e piscina comunale";
- 2) Che il bando di gara è stato pubblicato all' Albo Pretorio del Comune di Serrenti dal 20/11/2008 al 18/12/2008 , su Internet nel sito predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, e su quello di questa Stazione Appaltante;
- 3) Che entro le ore 12,00 del giorno 18/12/2008, termine stabilito dal bando di gara, sono pervenute le seguenti offerte, numerate in ordine di consegna:

N° ordine	Prot.	Data	nome impresa - SEDE
1.	10185	17/12/2008	ALTRENERGIE

			CAGLIARI
2.	10186	17/12/2008	F.LLI FRANCHINI IMPIANTI RIMINI
3.	10187	17/12/2008	SIMAM s.r.l. SENIGALLIA (AN)
4.	10188	17/12/2008	A.T.I. GFF IMPIANTI s.r.l. ELETTRO IMPIANTI ITALIA s.p.a. SAN GREGORIO DI CATANIA (CT)
5.	10227	18/12/2008	SER SISTEMI s.r.l. POGNANO (BG)
6.	10228	18/12/2008	MEDIELETTRA & C. s.a.s. CASTELDACCIA (PA)
7.	10229	18/12/2008	A.T.I. EPAS s.r.l. ZACCARIA IMPIANTI MILANO
8.	10230	18/12/2008	CEI Società Cooperativa FORLI'
9.	10231	18/12/2008	FEDI IMPIANTI s.r.l. FIRENZE
10.	10232	18/12/2008	EUROTERM s.r.l. TEMPIO PAUSANIA (OT)
11.	10234	18/12/2008	A.T.I. PROGETTO TERRA s.r.l. S.A.I.B.O. s.r.l. SETTIMO MILANESE (MI)
12.	10235	18/12/2008	TEPOR s.p.a. CAGLIARI
13.	10239	18/12/2008	MODERNA COSTRUZIONI 85 SERRENTI (VS)
14.	10236	18/12/2008	A.T.I. I.M.B.I. s.r.l. ELETTRO INSTALLAZIONI SARDE s.r.l. CAGLIARI

- 3) Che le modalità della gara sono state stabilite nel bando di gara che viene allegato al presente verbale;

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

L' Ing. Alberto Atzeni, Responsabile del Procedimento, in qualità di Presidente della Commissione di Gara, alla presenza del Geom. Giuseppe Pisu e del Geom. Giovanni Furcas, dipendenti comunali, in qualità di testimoni componenti la Commissione di gara, rileva che:

- la seduta del mattino di cui al verbale allegato, è stata sospesa al fine di acquisire chiarimenti circa la dichiarazione fornita dalla ditta SER IMPIANTI s.r.l., la quale rimarcava di avere in corso le procedure per il rilascio del certificato di qualificazione SOA da parte della società "ATTESTA" S.p.A.;
- si voleva accertare se la ditta, pur in assenza del Certificato cartaceo poteva comunque ritenersi qualificata sulla base dell'esito positivo dei controlli sui requisiti di qualificazione da parte dell'Organismo di Attestazione "ATTESTA" S.p.A.;
- a tal fine è stata inoltrata da questo organo aggiudicante una nota urgente via fax alla ditta SER SISTEMI s.r.l., con la quale si invitava la stessa a fornire entro e non oltre le ore 14,00 di oggi, una dichiarazione della S.O.A, da cui risultasse in maniera inequivoca il possesso dei requisiti di qualificazione in capo all'impresa partecipante alla gara;
- la SER SISTEMI faceva pervenire via fax una nota della "ATTESTA" s.p.a., riguardante esclusivamente le modalità del rapporto contrattuale tra loro intercorso, senza che vi sia contenuto alcun riferimento agli elementi richiesti da questo organo aggiudicante;
- la stessa SER SISTEMI dichiara nelle forme dell'autocertificazione di essere in possesso dei requisiti necessari per il rilascio dell'attestazione SOA in categoria OG9;

Il Presidente ritiene le giustificazioni fornite dalla SER SISTEMI ENERGIE RINNOVABILI s.r.l., non sufficienti a far ritenere la ditta qualificata nella categoria OG9 richiesta dal bando di gara, alla data di pubblicazione del bando (20/11/2008), pertanto dispone l'esclusione della stessa dalla procedura di aggiudicazione.

Di seguito il Presidente decide di non procedere al sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del D.lgs. n.163/2006, in quanto il bando di gara non ha previsto la dimostrazione di ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi ulteriori, rispetto a quelli comprovati mediante la produzione della certificazione S.O.A. o A.R.A.

Il Responsabile del Procedimento e Presidente del seggio di gara procede quindi all'apertura delle Buste "B" – Offerta economica, la quale viene contrassegnata dal Presidente e dai testimoni componenti la commissione.

Dopo aver letto a voce alta il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e il conseguente ribasso, si redige il seguente quadro provvisorio risultante:

N° ordine	nome impresa - SEDE	percentuale ribasso %
1.	ALTRENERGIE CAGLIARI	17,00
2.	F.LLI FRANCHINI IMPIANTI RIMINI	26,15
3.	SIMAM s.r.l. SENIGALLIA (AN)	16,00

4.	A.T.I. GFF IMPIANTI s.r.l. ELETTRICI IMPIANTI ITALIA s.p.a. SAN GREGORIO DI CATANIA (CT)	15,39
6.	MEDIELETTRA & C. s.a.s.  CASTELDACCIA (PA)	10,534
7.	A.T.I. EPAS s.r.l. ZACCARIA IMPIANTI MILANO	6,80
8.	CEIF Società Cooperativa  FORLI'	16,93
9.	FEDI IMPIANTI s.r.l. FIRENZE	14,539
10.	EUROTERM s.r.l. TEMPIO PAUSANIA (OT)	14,565
11.	A.T.I. PROGETTO TERRA s.r.l. S.A.I.B.O. s.r.l. SETTIMO MILANESE (MI)	15,63
12.	TEPOR s.p.a. CAGLIARI	11,68
13.	MODERNA COSTRUZIONI 85  SERRENTI (VS)	14,27
14.	A.T.I. I.M.B.I. s.r.l. ELETTRICI INSTALLAZIONI SARDE s.r.l. CAGLIARI	15,631

Si procede al calcolo del 10% del numero delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore: numero totale offerte, 13 x 10% = 1,3 arrotondato a 2.

In base all'art. 122, comma 7, del D.lgs. n.163/2006, e del bando di gara, si procede all'esclusione automatica, con le modalità di cui all'art.88, del predetto decreto legislativo, delle offerte che presentano maggior ribasso (per un totale di n. 2) e quelle di minor ribasso (per un totale di n. 2):

che risultano le seguenti:

MAGGIOR RIBASSO			MINOR RIBASSO		
N°	Ditta Concorrente	Ribasso offerto	N°	Ditta Concorrente	Ribasso offerto %
2.	F.LLI FRANCHINI IMPIANTI	26,15	7.	A.T.I. EPAS s.r.l.	6,80

	RIMINI			ZACCARIA IMPIANTI MILANO	
1.	ALTRENERGIE CAGLIARI	17,00	6.	MEDIELETTRA & C. s.a.s. CASTELDACCIA (PA)	10,534

Si procede pertanto al calcolo della media aritmetica dei ribassi con esclusione del 10% delle offerte come sopra individuate,

**MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI 14,959%**

Risultano superiori a detta media le offerte seguenti:

<b>Numero D'ordine</b>	<b>DITTA CONCORRENTE</b>	<b>Ribasso Percentuale</b>
3.	SIMAM s.r.l. SENIGALLIA (AN)	16,00
4.	A.T.I. GFF IMPIANTI s.r.l. ELETTRICI IMPIANTI ITALIA s.p.a. SAN GREGORIO DI CATANIA (CT)	15,39
8.	CEIF Società Cooperativa FORLI'	16,93
11.	A.T.I. PROGETTO TERRA s.r.l. S.A.I.B.O. s.r.l. SETTIMO MILANESE (MI)	15,63
14.	A.T.I. I.M.B.I. s.r.l. ELETTRICI INSTALLAZIONI SARDE s.r.l. CAGLIARI	15,631

**Si procede inoltre al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, a tal fine mantenendo escluse le ali di maggiore e di minore ribasso come individuate in precedenza. Lo stesso risulta pari a 0,957% che, sommato alla media aritmetica dei ribassi, determina la soglia di esclusione del 15,916 %**

Fatto il raffronto fra tale valore e i ribassi delle varie offerte pervenute, dichiara definitivamente ammesse tutte le offerte già idonee in via provvisoria, ad eccezione delle seguenti offerte prodotte dalle ditte a fianco di ognuna indicate, le quali restano escluse dalla gara in quanto la loro percentuale di ribasso è superiore al valore del ribasso ammissibile del 15,916% e, pertanto, ritenute anormalmente basse:

<b>N° ordine</b>	<b>DITTA CONCORRENTE</b>	<b>Ribasso %</b>
2.	F.LLI FRANCHINI IMPIANTI RIMINI	26,15

1.	ALTRENERGIE CAGLIARI	17,00
8.	CEIF Società Cooperativa FORLI'	16,93
3.	SIMAM s.r.l. SENIGALLIA (AN)	16,00

Successivamente il Presidente, constatato che la miglior offerta valida e più vantaggiosa tra quelle non anomale, è stata prodotta dall'impresa A.T.I. - "I.M.B.I."s.r.l./ELETTRICITÀ INSTALLAZIONI SARDE s.r.l. di Cagliari, la quale ha offerto il ribasso dell' 15,631%;  
DICHIARA,

aggiudicataria dell'appalto in **via provvisoria**, la predetta impresa.

L'aggiudicazione avviene per il prezzo netto di **euro 247.133,22**, oltre alla somma di **euro 7.177,39** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **euro 254.310,61**, pari all'importo contrattuale.

Successivamente viene formata la graduatoria completa delle imprese che hanno presentato offerte valide, la quale risulta formata come di seguito indicato:

classifica	N°	DITTA CONCORRENTE	Ribasso %
1	14.	A.T.I. I.M.B.I. s.r.l. ELETTRICITÀ INSTALLAZIONI SARDE s.r.l. CAGLIARI	15,631
2	11.	A.T.I. PROGETTO TERRA s.r.l. S.A.I.B.O. s.r.l. SETTIMO MILANESE (MI)	15,63
3	4.	A.T.I. GFF IMPIANTI s.r.l. ELETTRICITÀ IMPIANTI ITALIA s.p.a. SAN GREGORIO DI CATANIA (CT)	15,39
4	10.	EUROTERM s.r.l. TEMPIO PAUSANIA (OT)	14,565
5	9.	FEDI IMPIANTI s.r.l. FIRENZE	14,539
6	13.	MODERNA COSTRUZIONI 85 SERRENTI (VS)	14,27
7	12.	TEPOR s.p.a. CAGLIARI	11,68
8	6.	MEDIELETTRA & C. s.a.s. CASTELDACCIA (PA)	10,534
9	7.	A.T.I. EPAS s.r.l. ZACCARIA IMPIANTI MILANO	6,80

L'aggiudicazione è fatta con riserva di verifica e approvazione da parte degli organi competenti del presente verbale ed all'accertamento circa la sussistenza o meno a carico degli interessati, di procedimenti o provvedimenti di cui all'art. 10 della Legge 31.05.1965, n° 575 e successive modificazioni ed integrazioni, nel rispetto della Legge 17.01.1994 n°47 e delle disposizioni attuative di tale legge, approvate con decreto legislativo 08.08.94, n° 490, in materia di normativa antimafia e nel rispetto delle ulteriori Leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

1. Bando di gara con la relativa prova di pubblicazione;
2. Tutte le Offerte pervenute ed elencate.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**I TESTIMONI**

**II PRESIDENTE**  
(Responsabile del Procedimento)