



# Comune di Serrenti

Provincia del Sud Sardegna

Via Nazionale, 182 - 09027 Serrenti (SU) Tel. centralino 07091519201 - Fax 0709159791 - C.F. 01561670926  
PEC [protocollo.serrenti@pec.comunas.it](mailto:protocollo.serrenti@pec.comunas.it) Email: [comune.serrenti@tiscali.it](mailto:comune.serrenti@tiscali.it)

## Servizi Tecnici

Patrimonio, Reti Tecnologiche

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Estremi della nomina: Decreto del Sindaco n. 3 del 19.02.2019*

Registro di Settore: **29**

Registro Generale: **108**

Data Adozione: **18/03/2019**

**Oggetto:** RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA GRAMSCI - PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 50/2016, MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA - CUP: D48C18000140004 CIG: 7741448CF9 APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione C.C. n. 59 del 27.12.2017 è stato approvato il Bilancio di previsione 2018-2020;
- Con Deliberazione della G.C. n. 1 del 17.01.2018 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2018-2020 e attribuita la gestione dei capitoli di bilancio ai Responsabili di P.O.;
- Con Decreto del Sindaco n. 3 del 19.02.2019 è stata disposta la nomina dei Responsabili dei Servizi, con l'individuazione dei sostituti in caso di assenza, fino alla scadenza del mandato (primavera 2019);

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018 recante: "Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019", ulteriormente differito al 31 marzo 2019 con Decreto del 25 gennaio 2019;

**PRESO ATTO** delle competenze attribuite ai responsabili dei servizi comunali e risultanti dal combinato disposto del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto, dal Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, dalle Deliberazioni G.C. n. 20 del 02.03.2015, n. 36 del 03.04.2015 e n. 106 del 20.10.2015 (Nuovo assetto organizzativo del Comune di Serrenti);

#### CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 24/04/2018 l'Amministrazione Comunale stabiliva di avviare uno studio di fattibilità preliminare per la riqualificazione socio urbana della



piazza e forniva indirizzi e direttive agli uffici competenti al fine di procedere alla definizione degli interventi;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 11/09/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e approvato il quadro economico di massima dell'importo complessivo di € 700.000,00;
- l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020, e fa parte dell'elenco annuale degli interventi a cui dare attuazione nell'anno 2018, come da ultima modifica approvata con delibera del C.C. n. 19 del 26/09/2018;

**VISTO** il progetto definitivo – esecutivo, predisposto dall'ATP VPS srl, Cosmi, Ferreli, Pisu e approvato con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 173 (560) del 27/12/2018, nel quale sono previsti lavori di importo complessivo pari a € 535.277,98 di cui € 515.133,23 per lavori a base di gara, oltre agli oneri sicurezza non soggetti a ribasso, stimati in € 20.144,75;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 174 (570) del 28/12/2018, con la quale è stata assunta determinazione a contrarre, stabilendo quale sistema di gara la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e smi e quale criterio di aggiudicazione, il massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO CHE** la gara si è svolta interamente per via telematica mediante l'utilizzo del portale della centrale di committenza regionale denominata Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

**CONSIDERATO CHE:**

- alla procedura svolta sul portale regionale "sardegnaCAT" sono state invitate n. 20 (venti) ditte, come risultanti dal file di sorteggio eseguito sulla piattaforma telematica "SardegnaCAT";
- alla scadenza del 28/01/2019 alle ore 12:00, pervenivano nella piattaforma digitale sardegnaCAT" n. 6 offerte;
- come stabilito dalla lettera d'invito, in data 29/01/2019 alle ore 09:00 si procedeva all'apertura della busta di qualifica inserita dalle ditte partecipanti, come da verbale di gara n.1 del 29/01/2019;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 17(44) del 01/02/2019 si disponevano le ammissioni alla procedura di affidamento;
- in data 08/02/2019 si procedeva all'apertura delle offerte economiche come da verbale di gara n. 2 del 08/02/2019;
- poiché sono pervenute meno di dieci offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, non si è dato corso all'esclusione automatica delle offerte risultate superiori alla soglia di anomalia e, conseguentemente, è stata sospesa la procedura di aggiudicazione al fine di consentire la verifica di congruità delle voci di prezzo che compongono le offerte risultate anomale, partendo da quella che presentava il ribasso maggiore;
- con verbale del 08/03/2019, il RUP ha dato conto delle operazioni di verifica di anomalia dell'offerta presentata dal CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL, la quale ha dato esito positivo;
- con verbale di gara n. 3 del 04/02/2019, il seggio di gara, preso atto dell'esito positivo della verifica di anomalia a cui è stata sottoposta l'offerta dell'impresa CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL, la quale presentava il ribasso più alto tra le offerte in gara (31,1777%), ha provveduto a redigere la graduatoria di gara con proposta di aggiudicazione alla stessa impresa;
- l'appalto è stato aggiudicato al minor prezzo, quale risulta quello formulato dall'impresa CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL P.IVA 03782970986, con sede Puegnago sul Garda, consorziata indicata esecutrice dei lavori Ditta INNOVATEK SRL P.IVA 03757020924, con sede ad Assemini (CA) la quale ha offerto un prezzo complessivo di € 354.526,54 al netto dell'IVA, per un ribasso del 31,1777% sull'importo a base di gara, oltre ad € 20.144,75 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 374.671,29;

**VISTI:**

- l'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016, disciplinante le procedure negoziate sotto soglia di valore pari o superiore a € 150.000,00, ed inferiori ad € 1.000.000,00 per i lavori;
- gli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 1, comma 32 della legge n. 190/2012, in materia di "amministrazione



trasparente”;

- i verbali di gara n. 1 del 29/01/2019; n. 2 del 08/02/2019 e n. 3 del 11/03/2019, disponibili agli atti;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall’art. 183, comma 8 del d.lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara;

### DETERMINA

Per quanto esposto in premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto:

**DI DARE ATTO** che ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Serrenti è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vari titoli all’istruttoria dell’atto;

**DI APPROVARE** i verbali di gara n. 1 del 29/01/2019 n. 2 del 08/02/2019 e n. 3 del 11/03/2019 allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DI APPROVARE**, ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata nel verbale di gara n.3 aggiudicando l’appalto per l’importo di euro € 374.671,29 (IVA esclusa) a favore della ditta CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL P.IVA 03782970986, con sede Puegnago sul Garda, consorziata indicata esecutrice dei lavori Ditta INNOVATEK SRL P.IVA 03757020924, con sede ad Assemini (CA)

**DI APPROVARE** il seguente quadro economico post-aggiudicazione:

#### A) LAVORI

A.1) Lavori netti	€	354.526,54
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.144,75
Sommano A.1 + A.2	€	374.671,29

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) Spese tecniche per servizi di ingegneria	€	59.000,59
B.2) Supporto al RUP	€	9.464,07
B.3) Spese commissione esaminatrice	€	1.200,00
B.4) Direttore Operativo di cantiere	€	8.200,00
B.5) Art 113 D.Lgs 50/16 (2% lavori + 2% servizi tecnici)	€	12.667,90
B.6) Spese generali	€	5.352,78
B.7) Contributo ANAC	€	405,00
B.8) IVA sui lavori	€	37.467,13
B.9) IVA su spese tecniche	€	16.866,22
B.10) Economie	€	174.705,02
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>325,328,71</b>
<b>Totale progetto A + B</b>	<b>€</b>	<b>700.000,00</b>

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di aggiudicazione lavori pari ad € **412.138,42** a favore della Ditta CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL P.IVA 03782970986, con sede Puegnago sul Garda;

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di €. 700.000,00 trova copertura finanziaria sul cap. 520005 “Ristrutturazione Piazza Gramsci (avanzo di amministrazione);

**DI IMPUTARE** la spesa nel seguente modo:

- € **405,00** (contributo ANAC) capitolo di spesa 520005 residui 2018;
- € **412.138,42** (lavori più IVA lavori) capitolo di spesa 520005 competenza 2019 – finanziato con fondo pluriennale vincolato FPV esigibilità delle obbligazioni giuridiche entro il 31/12/2019;
- € **5.352,78** - capitolo 520005 – residui 2018 – Spese art. 113 D.Lgs 50/2016 (1a quota)



- € 7.315,12 - capitolo 520005 – Spese art. 113 D.Lgs 50/2016 (2a quota) competenza 2019 – finanziato con fondo pluriennale vincolato FPV esigibilità delle obbligazioni giuridiche entro il 31/12/2019
- € 37.800,02 – capitolo 520005 – residui 2018 – Spese tecniche di progettazione
- € 34.180,70 – capitolo 520005 — Spese tecniche di direzione lavori, coordinamento sicurezza, certificato regolare esecuzione competenza 2019 – finanziato con fondo pluriennale vincolato FPV esigibilità delle obbligazioni giuridiche entro il 31/12/2019
- € 1.200,00 – capitolo 520005 – residui 2018 – Spese commissione giudicatrice
- € 11.546,16 – capitolo 520005 – residui 2018 – Spese supporto al RUP
- € 5.352,78 - capitolo 520005 –Spese generali competenza 2019 finanziato con fondo pluriennale vincolato (FPV);
- € 10.004,00 - capitolo 520005 – competenza 2019 – Spese tecniche direttore operativo di cantiere; finanziato con fondo pluriennale vincolato (FPV)
- € 174.705,02 capitolo 520005 competenza 2019 – economie di progetto; da mantenere nella disponibilità del progetto, ai sensi del punto 5.4 del principio contabile 4/2, così come modificato dall’art.6ter del D.L. 91/17;

**DI RENDERE** edotta la ditta aggiudicataria delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l’appaltatore, inseriti nel patto d’integrità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 11/01/2017;

**DI DISPORRE che il presente provvedimento di aggiudicazione produrrà effetti solo dopo la conclusione dei controlli concernenti i requisiti generali previsti dall’art. 80 del d.lgs. 50/2016, così come stabilito dall’art. 32, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 (clausola sospensiva dell’efficacia);**

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell’art. 9, legge n. 102/2009, che l’impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

**DI DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Emanuela Musio  
CUP: D48C18000140004; CIG: 7741448CF9

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all’Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto amministrativo nel sito istituzionale nella sezione dedicata alla trasparenza amministrativa, con le modalità ed i termini previsti nel piano triennale della trasparenza ed ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

L’Istruttore: Emanuela Musio

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Digitalmente Alberto Atzeni**

**VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizi Tecnici attesta, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 18/03/2019

Il Responsabile del Servizio

**F.to Digitalmente Alberto Atzeni**

