



COMUNE DI SERRENTI

Provincia del Sud Sardegna

Via Nazionale, 182 - 09027 – SERRENTI (SU) – Tel. +3907091519231-237 Fax:
+390709159791

<http://www.comune.serrenti.ca.it>

e-mail: comune.serrentii@tiscali.it

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 3 in data 11/03/2019

Procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs n. 50 del 2016

Affidamento lavori di “**RIQUALIFICAZIONE PIAZZA GRAMSCI**”

CUP. : D48C18000140004

CIG (SIMOG) : 7741448CF9

Data 11/03/2019 ore 09:00

IL SEGGIO DI GARA

per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di: **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA GRAMSCI**

composto dai signori:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Ing. Emanuela Musio – Responsabile Unico del Procedimento - | Preposto |
| 2. Ing. Alberto Atzeni –Tecnico | Testimone |
| 2. Geom. Giuseppe Pisu – Istruttore Tecnico | Testimone |

assume funzioni di segretario verbalizzante il geom. Giuseppe Pisu, per l'espletamento della gara a procedura ristretta mediante strumento telematico di negoziazione, costituito da RdO generata sulla piattaforma della centrale di committenza regionale denominata “sardegnaCAT”.

PREMESSO

- che la gara si svolge con modalità telematica sulla piattaforma della Centrale di Committenza Regionale “SardegnaCAT”, per cui non si rende necessario procedere alle operazioni di gara in seduta aperta, in quanto lo strumento telematico garantisce l'integrità delle offerte e la trasparenza della procedura;

DATO ATTO

- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del **minor prezzo (ribasso sul prezzo)** previsto nella lettera di invito;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata, pubblicata sul portale CAT Sardegna, sezione Richiesta d'Offerta (RdO) rfq_329274, in data 28/12/2018;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici, come da sorteggio effettuato sulla piattaforma “SardegnaCAT” in data 28/12/2018:

N.	INVITATO	SEDE	P. IVA
1	CONSORZIO STABILE SINERGICA	ROMA	13600521002
2	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	PUEGNAGO SUL GARDA	03782970986
3	DG SERVICE SRL	COSENZA	02329650788
4	EDILIT S.R.L.	CAGLIARI	0107800922
5	ERAGON CONSORZIO STABILE SCARL	ROMA	10488971002
6	GEMI S.R.L.	MUSSOMELI	01991950856

7	GS MULTISS COOPERATIVA SOCIALE	PORTOTORRES	02434240905
8	I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI	02472420922
9	I.M.B.I. SRL	ELMAS	00640180923
10	IMPRESA EDILE LIGAS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	LANUSEI	01454960913
11	LEDDA COSTRUZIONI SNC	SANTA MARIA COGHINAS	01594080903
12	MANCA ANGELO EREDI SNC	CAGLIARI	02843760923
13	ME.CO.P. S.R.L.	OLBIA	02678580909
14	MONNI E DEIANA COSTRUZIONI EDILI SNC	ARZANA	01068860913
15	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	FAVARA	02212410845
16	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	SELARGIUS	03213380920
17	SA.GI.LE. SRL	SANTA MARIA COGHINAS	02313390904
18	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO	FAVARA	02808600841
19	T.M.G. SCAVI S.R.L.	BERBENNO DI VALTELLINA	00620670141
20	TEPOR SPA	CAGLIARI	00511500928

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore **12:00** del giorno **LUNEDI' 28/01/2019**;

PRESO ATTO

Che le offerte presentate nei termini (**28/01/2019 ore 12:00**) sono le seguenti:

n.	IMPRESA CONCORRENTE	Data presentazione
1	CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL	25/01/2019 15:12:15
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE	25/01/2019 11:31:42
3	LEDDA COSTRUZIONI SNC	25/01/2019 15:23:12
4	MANCA ANGELO EREDI SNC	25/01/2019 18:59:38
5	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	25/01/2019 15:43:32
6	SA.GI.LE. SRL	25/01/2019 16:48:56

visti:

- il verbale di gara N. 1 del 29/01/2019, nel quale si dà atto che la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici offerenti è conforme ai requisiti stabiliti dalla lettera d'invito, e si ammettono gli stessi al prosieguo della procedura di gara;
- il verbale di gara n. 2 del 08/02/2019, nel quale si dà atto che le offerte prodotte da:
 - CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL. – **31,1777%**
 - LEDDA COSTRUZIONI SNC - **26,189%**
 - PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL – **26,116%**

sono risultate eccessivamente basse in riferimento alla soglia di anomalia del **26,116 %**

Pertanto, si è disposto di procedere ad effettuare la verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e smi dell'offerta presentata con ribasso più alto, e a seguire con le successive in caso di dichiarazione di anomalia della stessa.

visti:

- la nota prot. 1899 del 11/02/2019, con la quale si richiede alla ditta **CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL** di fornire le giustificazioni sui prezzi offerti;

- la nota prot. 2686 del 26/02/2019, con la quale la ditta **CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL** ha trasmesso la documentazione utile e necessaria alla valutazione della congruità dell'offerta;
- Il verbale del R.U.P., del 08/03/2019 nel quale sono annotate le operazioni di verifica delle giustificazioni sui prezzi formulate dalle predette imprese; da cui risulta che l'impresa **CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL**, ha prodotto elementi giustificativi sui prezzi tali da far ritenere congrua l'offerta presentata;

Il seggio di gara

Dispone, l'aggiudicazione provvisoria in favore della miglior offerta presentata, corrispondente a quella dell'impresa **CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL** con un ribasso del **31,1777%**, per un importo contrattuale di **€ 354.526,54** oltre agli oneri sicurezza non soggetti a ribasso di **€ 20.144,75**, per un totale di **€ 374.671,29**

Formula la seguente graduatoria:

<i>posizione in graduatoria</i>	<i>Offerente</i>	<i>Ribasso %</i>
1	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	31,1777
2**	LEDDA COSTRUZIONI	26,189
3**	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	26,116
4	SA.GI.LE. SRL	25,816
5	MANCA ANGELO EREDI SNC	24,875
6	I.C.E. DI MILIA SIMONE	23,667

** salvo verifica positiva della congruità dell'offerta

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

- ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.Lgs 50/2016;
- a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile.

La seduta è chiusa alle ore **10:00**.

Letto, confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

f.to Ing. Emanuela Musio

.....

f.to Ing. Alberto Atzeni

.....

f.to Geom. Giuseppe Pisu

.....

IL VERBALIZZANTE

f.to Geom. Giuseppe Pisu

.....