



Comune di Serrenti

Provincia del Sud Sardegna

Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 56 del 27/12/2017

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2018/2020

L'anno 2017 addì 27 del mese di Dicembre, alle ore 19.19 nella sala delle adunanze consiliari.

Regolarmente convocato per le ore 19.00, mediante avvisi scritti, notificati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, in Prima convocazione

All'appello nominale risultano :

Cognome e Nome	Presente
CADDEO Pierluigi	NO
BOI Maura	SI
CARA Federica	SI
GRECU Mario	SI
LAMPIS Monica	SI
ORTU Marcello	SI
PASCI Maria Antonella	NO
PODDESU Filippo	NO
TALLORU Pantaleo	SI
TIDDIA Candido	NO
TIDDIA Mauro	SI
ZUDDAS Antonello	NO
FRAU Gianluigi	NO
TALLORU Valentina	NO
MURTAS Walter	NO
MANCOSU Giorgio	SI
SCANO Alessandro	NO

Consiglieri in carica 17, presenti 8, assenti 9

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale MELIS Anna Maria

Assume la Presidenza il TIDDIA Mauro avente carica di Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO:

- Il D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, che all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni, e altri enti locali" prevede al comma 1, la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, che prevede espressamente che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale";

DATO ATTO CHE:

- Il piano di alienazione e valorizzazione, allegato alla presente deliberazione, non prevede la trasformazione urbanistica di terreni agricoli o variazioni volumetriche superiori al 10%;
- L'articolo 42, comma 2, lett. l) del TUEL, D.Lgs. n.267/2000, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

CONSIDERATO CHE:

- E' stato predisposto un elenco di immobili suscettibili di alienazione o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- Gli immobili di cui al precedente punto potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

RILEVATO CHE l'elenco degli immobili, da pubblicare nelle forme previste dalla legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO CHE:

- La disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3-bis del D.L. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- E' possibile valorizzare i beni immobili anche con procedure competitive di evidenza pubblica;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli del Responsabile dei Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile dei Servizi Esterni in ordine alla regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

SENTITI:

- la relazione del **Sindaco Mauro Tiddia** che illustra il piano di alienazione e valorizzazione che ripropone la vendita di immobili comunali, quali terreni agricoli e un'area fabbricabile urbanizzata;

- l'intervento del **Consigliere Pantaleo Talloru** che suggerisce il ricorso ad aste al ribasso per le vendite di aree, con determinazione del prezzo base ai fini IMU e ribasso fino al 30% per l'area fabbricabile. Sui terreni sono da rivedere i prezzi, che hanno a base i dati BURAS, e propone che anche per questi beni si ricorra all'asta con possibilità di ribasso fino al 30%. I terreni che non sono stati venduti nelle precedenti aste o manifestazioni d'interesse sono di carattere residuale o marginale con scarso interesse commerciale.

VISTO l'esito della votazione palese, espressa per alzata di mano, che consegue n. 7 voti favorevoli e 1 astenuto (Giorgio Mancosu), da n. 8 Consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) Per le considerazioni premesse, di approvare l'allegato **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il Triennio 2018/2020**, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, per gli immobili ove il piano come sopra approvato lo prevede espressamente, ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n.133/2008;
- 3) Di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2018/2020;
- 4) Di dare atto che il piano trova fondamento e riscontro nel Documento Unico di Programmazione, in ottemperanza alle prescrizioni in ordine al Bilancio Armonizzato (D.Lgs. n. 118/2011), in corso di approvazione da parte della Giunta Comunale, e sarà allegato al bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018/2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare seguito alla programmazione e rispettare i termini della contabilità armonizzata;

Con 7 voti favorevoli e 1 astenuto (Giorgio Mancosu), espressi per alzata di mano da n. 8 Consiglieri presenti

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., D. Lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to TIDDIA Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MELIS Anna Maria

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art. 37, comma 1, della L.R. n° 2/2016, il presente verbale viene trasmesso ai capigruppo consiliari in data 03/01/2018 Prot. n. 79

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Anna Maria Melis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 03/01/2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 3, della L.R. n° 2/2016.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Anna Maria Melis

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000 il

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Anna Maria Melis

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n° 445/2000

SERRENTI, li _____

Il Funzionario Delegato